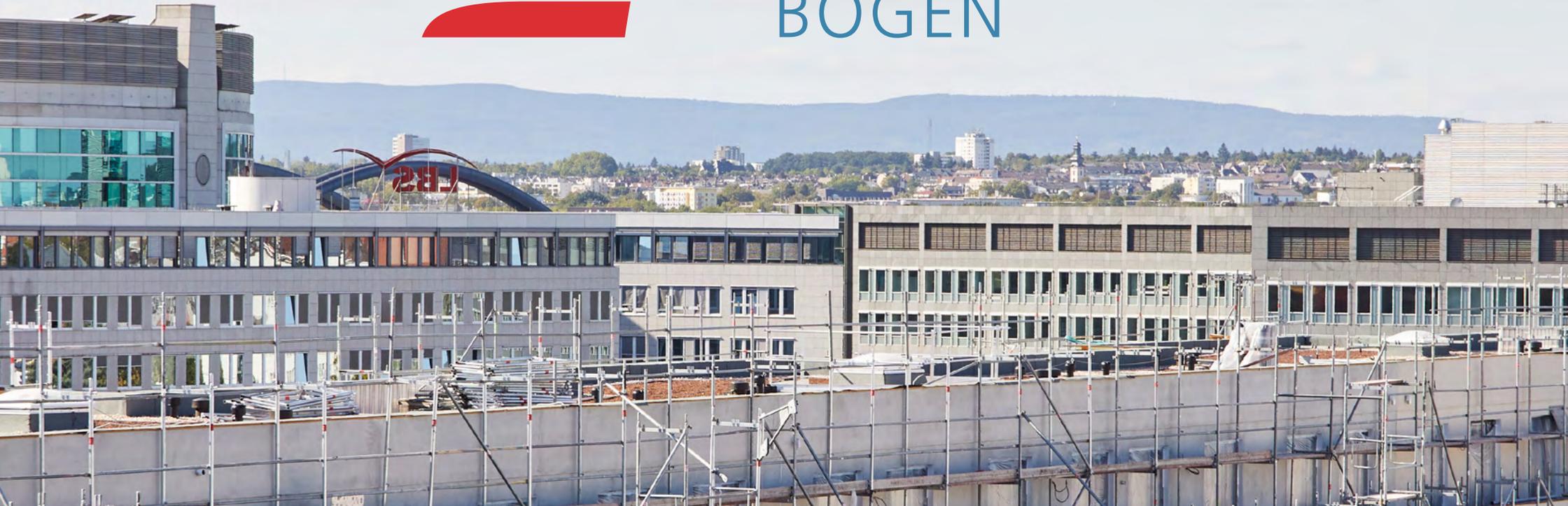


Mai 2023



GROSSER
FRANKFURTER
BOGEN





Der Große Frankfurter Bogen
ist unsere Antwort auf

- Bevölkerungswachstum im Ballungsraum Rhein-Main
- knappen Wohnraum, hohe Immobilienpreise und fehlende Flächen
- volle Straßen



Das Ziel

- mehr bezahlbaren Wohnraum entlang der Lebensadern der Region: den Schienenstrecken
- lebenswerte und durchmischte Quartiere mit kurzen Wegen zu Freizeit-, Natur- und Kulturangeboten
- geringerer Flächenverbrauch und hohe Lebensqualität

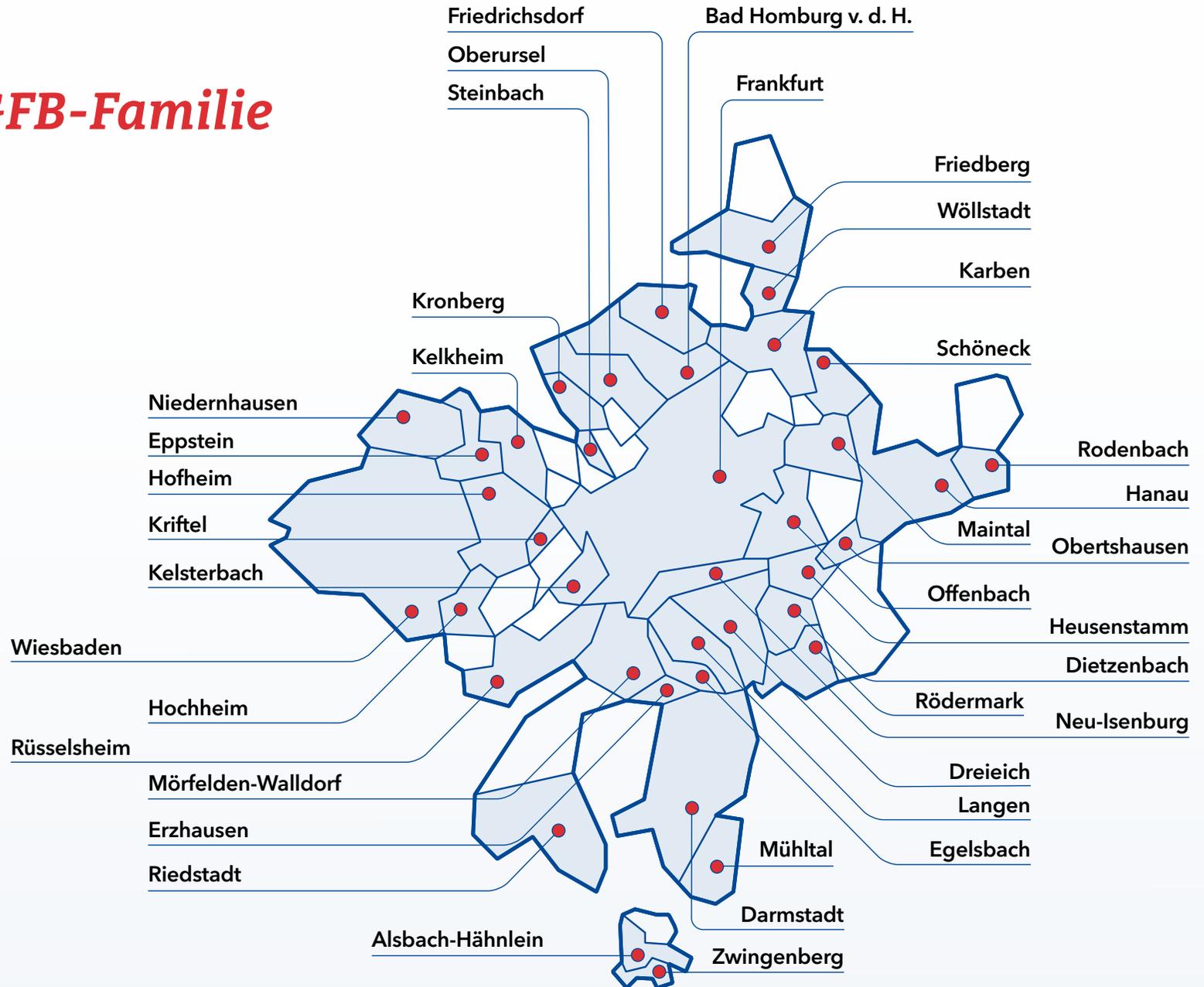
Unser Angebot:

- höhere Förderung für Neubau und Erhalt von Sozialwohnungen
- Unterstützung der Städte und Gemeinden bei der nachhaltigen Quartiersentwicklung ab „Phase 0“
- Netzwerk- und Dialogveranstaltungen für Städte und Gemeinden
- Förderung nachhaltiger städtebaulicher Konzepte

Voraussetzung:



Die GFB-Familie





Erfolgsgeschichte *Großer Frankfurter Bogen*

- **Insgesamt werden mehr als 4.100 neue Wohnungen** mit Fördermitteln unterstützt oder als Sozialwohnung erhalten. Dafür fließen Fördermittel in Höhe von rund **560 Mio. Euro**.
- Hinzu kommen rund **20 Mio. Euro aus dem Programm „Nachhaltiges Wohnumfeld“**.
- aktuell gibt es außerdem **140 Wohnungsbauvorhaben**, mit denen insgesamt rund **60.000 neue Wohnungen** entstehen können.

Der Großer Frankfurter Bogen ist mehr



GFB-Zukunftspreis und Zukunftswerkstatt:

innovative Projekte der Region **auszeichnen** und zum Nachahmen anregen



GFB-Sommer 2022

mit Bürgerinnen, Bürgern, Kommunen und Experten über **gutes Wohnen, Bauen und Leben** in der Region reden und Projekte bei Rundgängen **erlebbar machen**



GFB-Symposium:

mit **Expertinnen und Experten** aus ganz Deutschland: Wie kann die **Transformation beim Wohnen und der Mobilität**, bei den Themen Klimaanpassung/-schutz sowie Demografie gelingen?

An aerial photograph showing a residential neighborhood in the foreground with various houses and roofs. In the background, a city skyline is visible under a hazy sky, featuring several tall buildings and a prominent tower. A white line graphic starts from the top left and curves towards the city skyline.

Agglomerationsstudie hat für ganz Hessen untersucht

- Wie **entwickelt sich seit 2000 das Umland** von Kernregionen?
 - **Grundlage:** Daten zum Arbeitsmarkt, Wohlstand und Produktivität, Wirtschaftsstruktur, Wohnungsbestand, naturnahe Flächen

Studie bestätigt Konzept des Großen Frankfurter Bogens



**Kernregionen in Hessen
sehr unterschiedlich:**
Kassel und Rhein-Main

**Förderung von
Wohnraum** im Umland
entlastet Kernregionen

**Stärkung der Kerne wirkt
sich positiv auf das Umland
aus.**

Entlastung auf dem
Wohnungsmarkt **hilft**
Fachkräftegewinnung

Insgesamt hat sich das
Umland von Stadtkernen
**überdurchschnittlich gut
entwickelt**



**GFB-Partnerkommunen sind
*Motor für lebenswerte Region.***

Unser Auftrag:

weitermachen:
noch immer sind
Wohnungsmärkte
angespannt

weiterdenken:
Klimaschutz und
Klimaanpassung, sozialer
Zusammenhalt

weiterplanen:
Balance zwischen Wohn- und
Gewerberäumen in einer
prosperierenden Region halten



Der Große Frankfurter Bogen gibt bereits Antworten auf aktuelle Herausforderungen.

- **höhere Fördersätze** um rund 30 Prozent
- **neues Förderangebot:** Initialberatung zum Thema Baulandentwicklung
- **Klimaschutz im Siedlungsraum:** mittlerweile Fördervoraussetzung in den Programmen der Städtebauförderung.
- **Wassermanagement und die Trinkwasserversorgung:** wassersensible Stadtentwicklung

**Der Große Frankfurter
Bogen gibt bereits
Antworten auf aktuelle
Herausforderungen.**

**Wenn sie hier funktionieren,
dann funktionieren sie auch
andernorts.**



**Reallabor für
lebenswertes Wohnen
in Städten und
Regionen**



Großer Frankfurter Bogen

- kein Wachstum um jeden Preis
- Wohnen und Bauen ohne unnötig Flächen oder Ressourcen zu verbrauchen
- soziale und ökologische Faktoren gleichermaßen berücksichtigen



GFB der Zukunft

- **Förderung Sozialwohnungsbau** verstetigen
- **Verstärkter Fokus auf Bestandsbauten:** Umnutzung von Büroräumen in Wohnungen
- **Wohnen in der Innenstadt:** Strukturwandel der Innenstädte auch für mehr bezahlbares Wohnen nutzen
- **Klimawandel und Wassermanagement gestalten:** Wasserhaushalt, Stoffhaushalt und Lokalklima gehören zusammen

An aerial photograph of a rooftop garden at sunset. The garden is covered in low-lying green and brown plants. In the background, a city skyline is visible under a golden sky, with a body of water and modern buildings in the mid-ground. The text "VIELEN DANK!" is overlaid in large, white, bold, sans-serif font. A white line with a circle at the end extends from the left side of the text, and another white line with a circle at the end extends from the right side of the text.

**VIELEN
DANK!**

HESSEN



Hessisches Ministerium
für Wirtschaft, Energie,
Verkehr und Wohnen

Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen

Referat Presse, Öffentlichkeitsarbeit
Kaiser-Friedrich-Ring 75, 65185 Wiesbaden
Telefon 0611 815-2020
presse@wirtschaft.hessen.de
<https://wirtschaft.hessen.de>

